Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 12:04:53 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Ηράκλεια 05.11.2026

ΕΛΛΗΝΙΚΉ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22η/29-10-2026
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 120/2026

Θέμα: Αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού του Δήμου Ηράκλειας για το οικονομικό έτος 2027.

Την 29η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 12694/23.10.2026 πρόσκληση της προέδρου του που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στον δήμαρχο, στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων Ηράκλειας, Νέας Τυρολόης και Σκοτούσσας, στον γενικό γραμματέα του δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν.5314/2026. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του ν. 5314/2026, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν δεκαεννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες πριν την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες πριν την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, *Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου* 2. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, *Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου* 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, *Δημ. Σύμβουλος* 4. Δήμος Κοσμίδης, *Δημ. Σύμβουλος* 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, *Δημ. Σύμβουλος* 6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, *Δημ. Σύμβουλος* 7. Βασίλειος Τεβεκέλης, *Δημ. Σύμβουλος* 8. Μαλαματής Μπουντράκης, *Δημ. Σύμβουλος* 9. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, *Δημ. Σύμβουλος* 10. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, *Δημ. Σύμβουλος* 11. Χρήστος Μπαλάσκας, *Δημ. Σύμβουλος* 12. Ιωάννης Αβραμίδης, *Δημ. Σύμβουλος* 13. Λεωνίδας Μπακάλης, *Δημ. Σύμβουλος* 14. Γεώργιος Κουτσάκης, *Δημ. Σύμβουλος*	1. Αθανάσιος Δάγκος, *Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου* 2. Σωτήριος Βατμανίδης, *Δημ. Σύμβουλος* 3. Στέργιος Δροσάκης, *Δημ. Σύμβουλος* 4. Μαρία Γεωργιάδου, *Δημ. Σύμβουλος* 5. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, *Δημ. Σύμβουλος* 6. Ελευθέριος Στοΐλας, *Δημ. Σύμβουλος*

15. Ηλίας Σαλμάς, *Δημ. Σύμβουλος* 16. Δημήτριος Τζήκας, *Δημ. Σύμβουλος* 17. Αθανάσιος Σταυρακάρας, *Δημ. Σύμβουλος* 18. Κωνσταντίνος Βαράσης, *Δημ. Σύμβουλος* 19. Πασχάλης Χρυσολόγου, *Δημ. Σύμβουλος*	

Επίσης, απόντες πριν την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:

1. Θεόδωρος Ντάφες, *Πρόεδρος του Συμβουλίου Ηράκλειας*
2. Αλέξανδρος Ακριτίδης, *Πρόεδρος του Συμβουλίου Νέας Τυρολόης*
3. *Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβουλίου Σκοτούσσας*

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Λόγω τεχνικού προβλήματος δεν πραγματοποιήθηκε καταγραφή της συνεδρίασης μέχρι και το ένατο (9ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης και τη λήψη της υπ΄αρ. 120/2026 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Τηρήθηκε χειρόγραφο συνοπτικό πρακτικό.

Το δέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε πρώτο προκειμένου να αποδεσμευτεί ο εκπρόσωπος των εργαζομένων της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Σερρών, ο οποίος προσήλθε στη συνεδρίαση για τη συζήτηση του θέματος «Έκδοση ψηφίσματος για τη στήριξη των αιτημάτων των εργαζομένων της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Σερρών».

Μετά τη συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος και τη λήψη της σχετικής απόφασης (αρ. απόφ. 111/2026) προσήλθε η δημοτική σύμβουλος κ. Μαρία Γεωργιάδου.

Κατά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψηφοφορία για τη λήψη της υπ΄αρ. 113/2026 απόφασης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αναστάσιος Νεολιαντζής, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψηφοφορία για τη λήψη της υπ΄αρ. 115/2026 απόφασης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψηφοφορία για τη λήψη της υπ΄αρ. 116/2026 απόφασης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Κουτσάκης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψηφοφορία για τη λήψη της υπ΄αρ. 119/2026 απόφασης.

Μετά τη συζήτηση του ένατου θέματος της ημερήσιας διάταξης και τη λήψη της υπ΄αρ. 120/2026 απόφασης αποχώρησε η Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Ζωή Μαρίγκου, εξαιτίας σοβαρού έκτακτου οικογενειακού λόγου, η οποία δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης. Καθήκοντα Προέδρου άσκησε, λόγω απουσίας και του Αντιπροέδρου κ. Αθανασίου Δάγκου, ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης του Δημάρχου κ. Αναστάσιος Νεολιαντζής, ο οποίος εξελέγη κατά σειρά με τις περισσότερες ψήφους.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήψη της υπ΄αρ. 121/2026 απόφασης αποχώρησε ο Γενικός Γραμματέας κ. Νικόλαος Γκόγκας.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του ένατου θέματος της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ΄αρ. 12530/21.10.2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ: «Αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού του Δήμου Ηράκλειας για το οικονομικό έτος 2027»**

Α. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 θεσπίζεται το νέο πλαίσιο επιβολής, καθορισμού, βεβαίωσης και είσπραξης του Ενιαίου Τέλους Καθαριότητας – Φωτισμού (Τ.Κ.Φ.).
Για τον καθορισμό του Τ.Κ.Φ. του οικονομικού έτους 2027 εφαρμόζονται ιδίως οι διατάξεις των άρθρων 376, 377, 385 και 388 έως 391 του Ν. 5314/2026.

Β. ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΟΥ Τ.Κ.Φ.

Σύμφωνα με το άρθρο 385 του Ν. 5314/2026, τα τέλη υπέρ των δήμων επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αφορά και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του έτους αυτού.
Η σχετική απόφαση λαμβάνεται επί εισήγησης του Δημάρχου, η οποία συντάσσεται μέσω της οικονομικής υπηρεσίας.
Περαιτέρω, μετά τον έλεγχο νομιμότητας, τα επιβαλλόμενα τέλη δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Δήμου, με πλήρη και διαφανή παράθεση της βάσης υπολογισμού και της μεθοδολογίας καθορισμού τους, συμπεριλαμβανομένων των συντελεστών, των κατηγοριών της βάσης επιβολής και των προβλεπόμενων μειώσεων ή ειδικών ρυθμίσεων.

Γ. ΒΑΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ Τ.Κ.Φ.

Κατά το άρθρο 388 του Ν. 5314/2026, επί των κάθε είδους ακινήτων που βρίσκονται εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου επιβάλλεται υπέρ αυτού ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας – φωτισμού.
Τα έσοδα από το Τ.Κ.Φ. διατίθενται αποκλειστικά για την κάλυψη των δαπανών που απαιτούνται για:
α) την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, δηλαδή την αποκομιδή και διαχείριση των παραγόμενων απορριμμάτων,
β) την παροχή υπηρεσιών φωτισμού των οδών, των πλατειών και όλων των κοινόχρηστων χώρων και
γ) κάθε άλλη υπηρεσία που σχετίζεται ή είναι συναφής με τις ανωτέρω και παρέχεται πάγια από τον Δήμο.
Το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται επί της επιφάνειας κάθε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων επί τον αντίστοιχο συντελεστή. Ο καθορισμός των συντελεστών πρέπει να συνοδεύεται από ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία, η οποία καλύπτει το σύνολο των δαπανών της ανταποδοτικής υπηρεσίας.

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 389 του Ν. 5314/2026, οι συντελεστές του Τ.Κ.Φ. διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς.
Οι γενικοί συντελεστές είναι έως πέντε (5) και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση των ακινήτων ως εξής:

1. ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία,
2. ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία δημοτών και κατοίκων που αναγνωρίζονται ως ευάλωτοι,
3. ακίνητα που χρησιμοποιούνται για οικονομικές δραστηριότητες οι οποίες, λόγω της φύσης και της έντασής τους, συνεπάγονται αυξημένο κόστος παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού,
4. ακίνητα που χρησιμοποιούνται για οικονομικές δραστηριότητες οι οποίες δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη κατηγορία και
5. ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Για την κατάταξη των οικονομικών δραστηριοτήτων λαμβάνονται υπόψη, μεταξύ άλλων, η κατηγορία, το αντικείμενο και ο Κ.Α.Δ. της δραστηριότητας, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο προκύπτει η χρήση του ακινήτου.
Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται επίσης να καθορίζει ειδικούς συντελεστές ως διαβαθμίσεις των γενικών, εφόσον αυτό αιτιολογείται ειδικά από την επιφάνεια, τη χρήση, τη γεωγραφική ζώνη ή άλλα αντικειμενικά χαρακτηριστικά των ακινήτων.
Κατά τον καθορισμό των συντελεστών λαμβάνονται υπόψη το εμβαδό, η κάλυψη ή μη του ακινήτου, ο χρόνος χρήσης, ο βαθμός επιβάρυνσης των ανταποδοτικών υπηρεσιών και η ευρύτερη λειτουργία του Δήμου. Ο ανώτατος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να υπερβαίνει το δεκαπλάσιο του πρώτου γενικού συντελεστή κατοικίας.

Ε. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΟΥ Τ.Κ.Φ.

Το άρθρο 390 του Ν. 5314/2026 καθορίζει τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του Τ.Κ.Φ.
Για τα ακίνητα με μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ο Δήμος τηρεί μητρώα και πίνακες Τ.Κ.Φ., στους οποίους καταχωρίζονται τα στοιχεία του ακινήτου, η κατηγορία χρήσης, ο εφαρμοζόμενος συντελεστής και το οφειλόμενο ποσό. Τα στοιχεία αυτά, μαζί με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον συντελεστή που ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους, καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 30ή Νοεμβρίου κάθε έτους.
Το Τ.Κ.Φ. συνεισπράττεται με τον λογαριασμό ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ για τα ακίνητα χωρίς μετρητή εφαρμόζεται η προβλεπόμενη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων των δήμων.

ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Κατά το άρθρο 391 του Ν. 5314/2026, οι υπόχρεοι σε καταβολή Τ.Κ.Φ. υποχρεούνται να υποβάλλουν συμπληρωματική δήλωση εντός δύο (2) μηνών από την αύξηση ή τη μείωση της επιφάνειας που υπόκειται στο τέλος.
Σε περίπτωση μη υποβολής ή ανακριβούς δήλωσης επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του οφειλόμενου ποσού του Τ.Κ.Φ. που αντιστοιχεί στο ακίνητο.

Ζ. ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΗ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΔΗΜΩΝ

Ο Δήμος Ηράκλειας εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 377 του Ν. 5314/2026, ως δήμος με πληθυσμό έως είκοσι χιλιάδες (20.000) κατοίκους.
Συγκεκριμένα:
1. Για την ισοσκέλιση ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά την κατάρτιση των προϋπολογισμών τους, οι δήμοι με πληθυσμό έως είκοσι χιλιάδες (20.000) κατοίκους δύνανται, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύπτουν από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά τους, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.
2. Προϋπόθεση, η οποία εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας της οικείας πράξης, είναι να έχουν ληφθεί: α) σχετική απόφαση επιβολής τελών, που να αφορά το έτος στο οποίο αναφέρεται ο προϋπολογισμός και β) απόφαση αναπροσαρμογής των τελών για το επόμενο οικονομικό έτος. Το ύψος των τελών σε αυτήν την περίπτωση δύναται να καθοριστεί, εάν απαιτείται, έως το ύψος των αντίστοιχων τελών του δήμου της έδρας του νομού.

Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Τ.Κ.Φ. ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2027

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 388 του Ν. 5314/2026, το ύψος των συντελεστών του Ενιαίου Τέλους Καθαριότητας – Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2027 πρέπει να αιτιολογείται με βάση τα ακριβή, πλήρη κι επίκαιρα οικονομικά δεδομένα της ανταποδοτικής υπηρεσίας και το σύνολο των σχετικών δαπανών.
Για τον λόγο αυτό, παρατίθενται στη συνέχεια τα οικονομικά στοιχεία της υπηρεσίας 20 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ), προκειμένου να αποτυπωθεί το κόστος παροχής των ανταποδοτικών υπηρεσιών και να τεκμηριωθεί το ύψος των συντελεστών που θα ισχύσουν για το οικονομικό έτος 2027.

Ακολούθως παρουσιάζονται τα έσοδα και οι δαπάνες της ανταποδοτικής υπηρεσίας, καθώς και τα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των οικονομικών αναγκών της υπηρεσίας για το έτος 2027.
Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Ηράκλειας:

1. **ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΑΠΑΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025**
    - **Για το <u>σύνολο</u> του οικονομικού έτους <u>2025</u>**

Κατά το οικονομικό έτος 2025, τα εισπραχθέντα έσοδα από τον Κ.Α.Ε. 03 «Έσοδα από Ανταποδοτικά Τέλη και Δικαιώματα» ανήλθαν σε 1.473.850,18 €, ενώ οι πληρωθείσες δαπάνες του Κ.Α.Ε. 20 «Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού» διαμορφώθηκαν σε 2.558.957,31 €. Από τη σύγκριση των δύο μεγεθών προκύπτει αρνητική διαφορά ποσού 1.085.107,13 €.

- **Για την περίοδο <u>01/01-16/10</u> έτους <u>2025</u>**

Κατά την περίοδο 01/01-16/10 προκύπτει ότι οι εισπράξεις του Κ.Α.Ε. 03 «Έσοδα από Ανταποδοτικά Τέλη και Δικαιώματα» ανήλθαν σε 1.272.352,36 €, έναντι πληρωθεισών δαπανών ύψους 1.899.236,32 € του Κ.Α.Ε. 20 «Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού. Η διαφορά μεταξύ των δύο μεγεθών ανέρχεται σε - 626.883,96 €.

2. **ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΑΠΑΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026**

- **Για την περίοδο <u>01/01-16/10</u> έτους <u>2026</u>**

Για τον Α.Λ.Ε. 20 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ», τα οικονομικά δεδομένα αποτυπώνουν εισπραχθέντα έσοδα ύψους 1.671.044,83 € και αντίστοιχες πληρωθείσες δαπάνες ύψους 2.267.977,86 €. Μεταξύ των δύο μεγεθών καταγράφεται αρνητική απόκλιση ύψους 596.933,03 €.

- **Για την περίοδο <u>17/10-31/12</u> έτους <u>2026</u>**

Για την περίοδο 17/10-31/12/2026, οι προβλεπόμενες εισπράξεις από τον Α.Λ.Ε. 20 «Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού» εκτιμώνται σε 439.748,64 €, ενώ οι συνολικές δαπάνες για την κάλυψη των αναγκών της ίδιας υπηρεσίας αναμένεται να ανέλθουν σε 596.836,28 €.

- **Για το <u>σύνολο</u> του οικονομικού έτους <u>2026</u>**

Κατά συνέπεια, τα προβλεπόμενα έσοδα από τα ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα εκτιμώνται σε 2.110.793,47 €, ενώ οι αντίστοιχες προβλεπόμενες δαπάνες για τις υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 2.864.814,14 €, παρουσιάζοντας απόκλιση ύψους -754.020,67 € μεταξύ των δύο μεγεθών.
Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Ηράκλειας, για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 2.110.793,47 €, δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 2.864.814,14 €, δημιουργώντας απόκλιση ύψους - 754.020,67 €.
Επισημαίνουμε ότι η διαφορά μεταξύ των συνολικών εισπράξεων και των δαπανών, βάσει των στοιχείων του 2025 και των προβλέψεων για το 2026, **μειώνεται κατά 331.086,46 €, ήτοι κατά ποσοστό 30,51%** επί του αρχικού μεγέθους. Η εξέλιξη αυτή αποτυπώνει τη θετική συμβολή της αύξησης των συντελεστών που εφαρμόστηκε κατά το τρέχον έτος, καθώς η επίδρασή της αντανακλάται σε σημαντικό βαθμό στην ενίσχυση των εισπράξεων, συμβάλλοντας ουσιαστικά στον περιορισμό της απόστασης μεταξύ των δύο μεγεθών.
Η ανωτέρω απόκλιση, εφόσον προκύψει, θα καλυφθεί από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό, βάσει της δυνατότητας που δίνει η κείμενη νομοθεσία στο άρθρο 377 του Ν.5314/2026), το οποίο έχει ως εξής:

«1. Για την ισοσκέλιση ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά την κατάρτιση των προϋπολογισμών τους, οι δήμοι με πληθυσμό έως είκοσι χιλιάδες (20.000) κατοίκους δύνανται, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύπτουν από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά τους, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.
2. Προϋπόθεση, η οποία εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας της οικείας πράξης, είναι να έχουν ληφθεί: α) σχετική απόφαση επιβολής τελών, που να αφορά το έτος στο οποίο αναφέρεται ο προϋπολογισμός και β) απόφαση αναπροσαρμογής των τελών για το επόμενο οικονομικό έτος. Το ύψος των τελών σε αυτήν την περίπτωση δύναται να καθοριστεί, εάν απαιτείται, έως το ύψος των αντίστοιχων τελών του δήμου της έδρας του νομού.»
Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αρ.171/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΕΠΩΡΤ-ΤΧΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,35 € / τ.μ.
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ & ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,35 € / τ.μ.
ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2,95 € / τ.μ.

Τέλος, σύμφωνα με την υπ' αρ.36/2022 (ΑΔΑ: ΨΠ5ΧΩΡΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύουν οι παρακάτω χρεώσεις:

- Μειωμένα κατά 20% τα ανωτέρω τέλη για άτομα με αναπηρίες και για τους πολύτεκνους που είναι δημότες του Δήμου Ηράκλειας
- Για αγροκτηνοτροφικές – σταυλικές εγκαταστάσεις μέχρι 6.000 τ.μ. 0,45€/τ.μ./χρόνο
- Για τους στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ. η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο

Λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού, από τα οποία προκύπτει αρνητική απόκλιση μεταξύ των προβλεπόμενων δαπανών και των εκτιμώμενων εσόδων της υπηρεσίας 20 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ), καθώς και το γεγονός ότι οι ισχύοντες συντελεστές του Δήμου Ηράκλειας, κατόπιν της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, υπερβαίνουν σημαντικά τους αντίστοιχους συντελεστές του δήμου της έδρας του νομού,
εισηγούμαστε τη μείωση, κατά το δυνατόν, των δαπανών που αφορούν την εν λόγω υπηρεσία με σκοπό τη συγκράτηση των σχετικών οικονομικών επιβαρύνσεων και τη διατήρηση, χωρίς περαιτέρω αναπροσαρμογή, των ισχυόντων γενικών συντελεστών του Ενιαίου Τέλους Καθαριότητας – Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2027.

Συγκεκριμένα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,35 € / τ.μ.
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ & ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,35 € / τ.μ.
ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2,95 € / τ.μ.

καθώς και τη θέσπιση των παρακάτω χρεώσεων:

- Μειωμένα κατά 20% τα ανωτέρω τέλη για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, πιστοποιημένο από το ΚΕ.Π.Α., καθώς και για τους πολύτεκνους και τρίτεκνους που είναι δημότες του Δήμου Ηράκλειας
- Για αγροκτηνοτροφικές – σταυλικές εγκαταστάσεις μέχρι 6.000 τ.μ. 0,45€/τ.μ./χρόνο

- Για τους στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ. η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο

Η εισήγηση εξετάζεται στο πλαίσιο του άρθρου 377 του Ν. 5314/2026, το οποίο παρέχει στους δήμους με πληθυσμό έως είκοσι χιλιάδες (20.000) κατοίκους τη δυνατότητα κάλυψης της ανεπάρκειας των εσόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών από τακτικά και έκτακτα έσοδα που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει η διάταξη».

Στο σημείο αυτό ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι βελτιώθηκε πολύ το κοινωνικό πρόσωπο του Δήμου Ηράκλειας με βάση την παραπάνω εισήγηση.

Στη συνέχεια ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Γεώργιος Κουτσάκης ανέφερε ότι οι συντελεστές του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού παραμένουν ως έχουν σεβόμενος ο Δήμος τη δύσκολη οικονομική κατάσταση της κοινωνίας. Ωστόσο, ο προϋπολογισμός του Δήμου πρέπει να είναι ισοσκελισμένος. Πρόκειται για ανταποδοτικό τέλος. Πέρυσι έγινε αύξηση κατά 35%. Και τότε υπήρχε η ίδια οικονομική κατάσταση. Πέρυσι χρειάστηκε να αναβαθμιστούν οι συντελεστές του Τέλους για να επιτευχθεί ισοσκέλιση. Ωστόσο, οι αριθμοί που υπάρχουν στην εισήγηση δείχνουν κάτι διαφορετικό, αφού για το 2025 σημειώθηκε αρνητική οικονομική διαφορά ποσού 1.085.107,13€ από τη σύγκριση του ποσού των εισπραχθέντων εσόδων από Ανταποδοτικά Τέλη και Δικαιώματα με το ποσό των δαπανών για Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού. Τα ποσά αυτά θα μπορούσαν να αναπληρωθούν από άλλα έσοδα που δεν χαρακτηρίζονται ειδικού σκοπού. Τι πρέπει να γίνει; Με αυτά τα δεδομένα πως θα βοηθήσει ο Δήμος και τη Δ.Ε.Υ.Α.Η., όπως ειπώθηκε σε προηγούμενη συνεδρίαση.

Έπειτα, ο κ. Πασχάλης Χρυσολόγου είπε πως στην εισήγηση γίνεται λόγος για περικοπή δαπανών. Ποιες δαπάνες θα μπορούσε να περικόψει ο Δήμος; Πέρυσι η εισπραξιμότητα ανήλθε σε 70%. Είναι η ίδια ή έχει αλλάξει;

Στο σημείο αυτό ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Λειτουργιών κ. Δήμος Κοσμίδης ανέφερε ότι πέρυσι ελήφθη μια σκληρή απόφαση για αναπροσαρμογή του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού. Φέτος, προστέθηκε στις κατηγορίες για μειωμένα τέλη η κατηγορία των τριτέκνων και το ποσοστό 67% για τα άτομα με αναπηρία δείχνοντας ο Δήμος το κοινωνικό του πρόσωπο.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι οι δαπάνες μειώθηκαν. Γίνονται μόνο τα αναγκαία. Μπορεί να γίνει χρήση των εσόδων από ΚΑΠ ή από ιδίους πόρους για να καλυφθούν τα ποσά που λείπουν. Οι δήμοι περνούν μια δύσκολη οικονομική περίοδο. Σήμερα δεν προτείνεται νέα αναπροσαρμογή. Αντίθετα φαίνεται το κοινωνικό πρόσωπο του Δήμου μέσα από την προσθήκη της κατηγορίας των τριτέκνων και του ποσοστού των ΑμεΑ στις κατηγορίες για μειωμένα τέλη.

Έπειτα, ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης τόνισε ότι θα σεβαστούν όλοι τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Ωστόσο, πρέπει οι αριθμοί να αντιμετωπιστούν με ρεαλισμό. Δεν είναι δυνατόν πάντα κάποιες ομάδες να τακτοποιούν τα προβλήματα.

Τέλος, ο κ. Δήμαρχος τόνισε πως δεν είναι η δημοτική αρχή υπέρ αυτών που δεν πληρώνουν. Γίνεται προσπάθεια να πληρώσουν και αυτοί. Δεν υπάρχει χρέος ή έλλειμμα. Με τον νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης δίνεται η δυνατότητα να καλύπτονται από αλλού οι ανάγκες.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, προτείνεται η διατήρηση, χωρίς περαιτέρω αναπροσαρμογή, των ισχυόντων γενικών συντελεστών του Ενιαίου Τέλους Καθαριότητας – Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2027.
Συγκεκριμένα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,35 € / τ.μ.
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ & ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,35 € / τ.μ.
ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2,95 € / τ.μ.

καθώς και η θέσπιση των παρακάτω χρεώσεων:

- Μειωμένα κατά 20% τα ανωτέρω τέλη για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, πιστοποιημένο από το ΚΕ.Π.Α., καθώς και για τους πολύτεκνους και τρίτεκνους που είναι δημότες του Δήμου Ηράκλειας.
- Για αγροκτηνοτροφικές – σταυλικές εγκαταστάσεις μέχρι 6.000 τ.μ. 0,45€/τ.μ./χρόνο.
- Για τους στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ. η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο».

Το δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 133, 134, 376, 377, 385, 388, 389, 390 και 391 και του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την υπ΄αρ. 12530/21.10.2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του δήμου Ηράκλειας και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Τη διατήρηση, χωρίς περαιτέρω αναπροσαρμογή, των ισχυόντων γενικών συντελεστών του Ενιαίου Τέλους Καθαριότητας – Φωτισμού για το οικονομικό έτος 2027.
   Συγκεκριμένα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,35 € / τ.μ.
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ & ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	2,35 € / τ.μ.
ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2,95 € / τ.μ.

2. Τη θέσπιση των παρακάτω χρεώσεων:

- Μειωμένα κατά 20% τα ανωτέρω τέλη για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, πιστοποιημένο από το ΚΕ.Π.Α., καθώς και για τους πολύτεκνους και τρίτεκνους που είναι δημότες του Δήμου Ηράκλειας.
- Για αγροκτηνοτροφικές – σταυλικές εγκαταστάσεις μέχρι 6.000 τ.μ. 0,45€/τ.μ./χρόνο.
- Για τους στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ. η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο είκοσι (20) παρευρισκόμενων δημοτικών συμβούλων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 120/2026.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου — Ο γραμματέας του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου — Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου